

Acquarossa, 18 aprile 2017

In merito alle trattande della seduta di Consiglio Comunale del 25 aprile 2017 sottopone allo stesso il seguente

RAPPORTO

MM N. 256/16 CHIEDENTE IL CREDITO DI FRANCHI **3,5 MILIONI PER LA COSTRUZIONE DELLA NUOVA CASA COMUNALE** **(aggiornamento del 15 marzo 2017)**

La commissione della gestione ha esaminato il messaggio in oggetto approfondendo in modo particolare i capitoli 3, 4 e 5 (preventivo di spesa, piano finanziario e approfondimenti e conclusioni del Municipio).

Dopo aver analizzato le richieste specifiche formulate dal Consiglio Comunale durante la seduta straordinaria dello scorso 8 novembre 2016, il Municipio ritiene di aver ottenuto le risposte ai dubbi e alle perplessità concernenti il progetto presentato e dove necessario vi ha apportato le modifiche considerate necessarie. Inoltre la valutazione di ulteriori opzioni effettuata dalla commissione della pianificazione ha fornito degli spunti interessanti che tuttavia, per ragioni diverse, non hanno permesso di formulare una proposta condivisa e realizzabile in tempi brevi da contrapporre al progetto attuale.

Il Municipio in sostanza ripresenta il messaggio dello scorso 8 novembre 2016 aggiornato. In linea generale la commissione ribadisce pertanto quanto già esposto nel rapporto relativo allo stesso messaggio (rapporto al messaggio originale).

Il preventivo di spesa

Il preventivo di spesa presenta i seguenti estremi:

Ricostruzione dello stabile	2'513'160.—
Sistemazione esterna	571'320.—
Diversi	411'480.—
Totale (IVA compresa)	3'495'960.—
Totale arrotondato	3'500'000.—

Rispetto al preventivo dello scorso 8 novembre 2016, il totale generale presenta un maggior importo di CHF 77'112.— ripartito come segue (nella tabella vengono riportate le posizioni di dettaglio esaminate del preventivo):

10 Rilievi e sondaggi	-648.—
226.1 Intonaci esterni	10'800.—
239 Fotovoltaico	23'760.—
52 Campioni e modelli	6'480.—
56 altri costi secondari	4'320.—
589 Imprevisti	32'400.—
TOTALE (IVA compresa)	77'112.—

Coerenza con il piano finanziario

Il piano degli investimenti del PF2015-2018 contempla una cifra totale a preventivo da destinare alla nuova casa comunale di 3'300'000.— con un investimento netto di 800'000.— tolto il contributo cantonale di 2'500'000.—. Nel caso in cui il consiglio comunale dovesse concedere il credito in oggetto si propone di procedere all'aggiornamento delle cifre del piano degli investimenti del nuovo PF2017-2020 come segue (sussidi Minergie e fotovoltaico esclusi):

preventivo	3'500'000.—	contributi cantonali	2'200'000.—	investimento netto	1'300'000.—
------------	-------------	----------------------	-------------	--------------------	-------------

Inoltre bisognerà tener conto che l'investimento netto previsto sull'arco temporale 2017-2019 supera di 500'000.— (una media di circa 167'000.— CHF/anno) la pianificazione prevista e quindi nel rispetto delle misure di risparmio proposte dal precedente municipio nel marzo del 2015 si dovranno posticipare altri investimenti.

Conclusione

La commissione ribadisce la conclusione del rapporto al messaggio originale e, considerato anche quanto esposto sopra, invita il lodevole consiglio comunale a voler deliberare come proposto dal Municipio:

- è concesso un credito di 3,5 milioni di franchi per la costruzione della nuova casa comunale e relativa sistemazione esterna sui mappali n. 202 e 203 RFD sez. Leontica;
- il credito decadrà il 31.12.2020 se non utilizzato.

MM 260/16 : RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 50'000 QUALE CONTRIBUTO A FONDO PERSO PER IL RECUPERO E LA VALORIZZAZIONE DEL NUCLEO DI GERMANIONICO IN VALLE MALVAGLIA

Durante il Consiglio Comunale del 13.12.2017, è stato chiesto un contributo di 50'000 CHF a favore della fondazione per la difesa del nucleo di Germanionico. Nonostante che, nel presente CC non è stato richiesto esplicitamente il credito in oggetto, come Commissione della Gestione ci sentiamo in obbligo di ribadire quanto scritto nel rapporto del MM 260/16. Ovvero, di riproporre un credito di CHF 30'000 come contributo a fondo perso per la difesa del nucleo Germanionico.

In funzione di quanto sopraesposto la commissione delle Gestione invita a deliberare:

1. È concesso un credito di CHF 30'000.- a favore della Fondazione per la difesa e la valorizzazione del nucleo di Germanionico da destinare al recupero del nucleo Germanionico (Valle Malvaglia)
2. Il credito decadrà il 31 dicembre 2019 se non utilizzato.

MM N. 263/17 CHIEDENTE UN CREDITO DI FRANCHI 50'000.- QUALE CONTRIBUTO A FONDO PERSO A FAVORE DELLA COOPERATIVA ALBERGO OLIVONE & POSTA PER LA RIPRESA ED IL RILANCIO DELLA STRUTTURA ALBERGHIERA E LA CREAZIONE DI UN'IMPRESA SOCIALE

La Fondazione La Quercia si fa promotrice del progetto di rilancio dell'Albergo Olivone & Posta tramite la costituzione di una società cooperativa. Gli intenti sono quelli di gestire la struttura alberghiera con un modello di impresa sociale che coniughi al suo interno sia l'aspetto imprenditoriale come pure quello sociale.

La cooperativa è stata creata nel 2015 ed è tutt'ora gestita da quasi tutti i membri del consiglio d'amministrazione della Fondazione La Quercia. Questo passo è stato necessario per potersi presentare, quale unico interlocutore, presso gli istituti di credito, definendo chiaramente i propri intenti.

Le trattative si sono concluse favorevolmente ed il prezzo d'acquisto è stato fissato a Fr. 800'000.-. Per il rilancio parziale sono tuttavia necessari ulteriori Fr. 450'000.-. Ai comuni bleniesi è chiesto un contributo a fondo perso di Fr. 350'000.- ripartiti nel modo seguente: Blenio 250'000.-, Acquarossa 50'000.-, Serravalle 50'000.-.

Perfezionato l'acquisto, all'attuale consiglio d'amministrazione ne subentrerà uno nuovo, definitivo, che conti al suo interno almeno un membro dell'attuale consiglio d'amministrazione della Fondazione La Quercia. E' prevista infatti una stretta collaborazione fra i due istituti sia a livello amministrativo come pure nella gestione di particolari settori.

Uno studio di fattibilità e sostenibilità è stato ordinato allo studio Saladino di Trin, vero specialista del settore. L'Ente regionale di sviluppo ha contribuito ai costi nella misura del 50% , ritenendo il progetto innovativo e importante per la regione.

Dallo studio si possono trarre in modo sintetico le seguenti considerazioni.

Situazione attuale:

- Gestione con grandi margini di miglioramento a livello imprenditoriale, strategico e di posizionamento
- Tasso d'occupazione basso (28-30%)
- Redditività insufficiente

Considerazioni strategiche:

- Qualità a buon prezzo
- Organizzazione di piccoli seminari e corsi a prezzo contenuto con buoni standard di qualità nel servizio
- Enogastronomia
- Cicloturismo con formula Bike Hôtel

Con un primo intervento di ammodernamento di Fr. 400'000.- e un aumento dell'occupazione di 10 punti percentuali, la sostenibilità finanziaria a medio termine sarebbe garantita; dal secondo anno l'utile netto salirebbe in modo costante in modo da poter procedere agli accantonamenti necessari per i rinnovamenti ciclici della struttura.

Lo studio conclude affermando tuttavia che, se la fattibilità e sostenibilità del progetto sono dati, l'idea di questo progetto è da considerare sempre e comunque in previsione di miglorie e ristrutturazione completa dell'albergo da eseguire entro 2 -3 anni dal rilancio. Le misure e gli investimenti espressi per il rilancio non garantiscono di fatto un successo duraturo se non si trovassero ulteriori investimenti, necessari per la seconda fase di ristrutturazione (1.5 mio circa). Saladino afferma inoltre che la soluzione per un rilancio ottimale della struttura sarebbe quella di procedere subito alla ristrutturazione globale.

Conclusione:

La nostra commissione, considerando :

- la trattativa sul prezzo favorevole
- l'importanza di mantenere in valle un albergo di uno standard medio alto capace di proporre 24 stanze per un totale di 48-50 posti letto

- la gestione secondo la formula dell'impresa sociale senza scopo primario di lucro ma solo quello di riversare un benessere sociale e di reinvestire gli utili nell'attività
- le importanti collaborazioni con La Quercia per innumerevoli servizi resi nell'ambito della contabilità, lavanderia, merce, personale ecc.

invita il lodevole consiglio comunale a concedere un credito di Fr. 50'000.- a fondo perso in favore della Cooperativa Albergo Olivone & Posta per la ripresa ed il rilancio della struttura e la creazione di un'impresa sociale.

MM N. 264/17 CHIEDENTE UN CREDITO DI FRANCHI 110'000.- PER IL RINNOVO PARZIALE DEGLI IMPIANTI DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA

La tecnologia d'illuminazione con lampade LED, anche se con qualche parere critico, sembra oramai orientata ad essere la migliore soluzione anche per quanto riguarda l'illuminazione pubblica.

Gli indubbi vantaggi di risparmio energetico e i costi del materiale tecnico, scesi a livelli accettabili, favoriscono il ricambio dei diversi punti luce.

Il progetto di sostituzione è in pratica gestito dalla SES e, date anche le condizioni economiche favorevoli, ci sentiamo di sostenere l'impostazione contenuta nel messaggio municipale.

Particolare attenzione deve comunque essere data al tipo di luce delle nuove lampade, affinché sia adattata alle diverse situazioni.

Invitiamo quindi questo Consiglio comunale a voler deliberare:

1. viene concesso un credito di fr. 110'000.- per il secondo rinnovo parziale degli impianti della illuminazione pubblica;
2. il credito decadrà il 31.12.2019 se non utilizzato.

MM N. 265/17 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FRANCHI 3.32 MIO PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE SULLA TRATTA CASA ANZIANI-STAZIONE AUTOLINEE-SCUOLA MEDIA

La richiesta di questo credito si riferisce alle opere di canalizzazione, acquedotto e sistemazioni stradali previsti per l'urbanizzazione nella zona di Comprovasco e parte di Corzoneso Piano.

Prendendo l'occasione dei lavori di scavo per la posa della rete per il teleriscaldamento, che saranno effettuati dalla società Biomassa Blenio SA nel prossimo anno, il Municipio propone di approfittarne per la posa di canalizzazioni e condotte per l'acqua potabile previste dal PGS e dal PGA per quella zona.

Da una parte, per quanto riguarda le canalizzazioni, si intende allacciare gli utenti della zona di Corzoneso Piano che avevano già versato i contributi LALIA diversi anni fa, e dall'altra effettuare ulteriori allacciamenti nel comparto di Comprovasco in modo da estendere gli utenti che contribuiranno alla copertura spese che il Comune deve sostenere nei confronti del Consorzio Depurazione Biasca e dintorni.

Per quanto riguarda l'acquedotto si tratta di lavori di potenziamento delle condotte, di collegamenti a garanzia di una sufficiente portata anti incendio per i centri scolastici e altri

lavori di ottimizzazione.

Come evidenziato chiaramente dalla tabella allegata al MM si prevede per questi lavori un investimento di 458'000.- Fr. per le canalizzazioni e di 705'000.- Fr. per l'acquedotto.

Questi investimenti porteranno ad un aumento dell'onere annuo per ammortamenti e interessi , per canalizzazioni e acquedotto che già , secondo il preventivo 2017 , sono coperti solo in parte dalle tasse d'uso , specialmente per quanto riguarda le canalizzazioni, e quindi , come indicato nel messaggio , dovrebbero essere oggetto di un aumento quantificabile in ca. il 10%.

Nel preventivo 2017 sono già stati inseriti investimenti per questi lavori di 600'000.- Fr. per le canalizzazioni e di Fr. 200'000.- per l'acquedotto. Non é sicuro che questi investimenti possano essere effettuati completamente nell'anno in corso e quindi dovrebbero slittare in parte all'anno successivo.

Una grossa parte dell'investimento è previsto per le opere di sistemazione stradale e illuminazione della zona. Alcuni di questi interventi non sono ancora definitivi. La realizzazione della zona edificabile di interesse comunale (proprietà Mondada) avrà influenza sul tipo di collegamento verso le SMe, con un risparmio in caso di rinuncia, mentre la sistemazione della strada verso la centrale biomassa (zona Rubino) deve essere ancora pianificata e il relativo credito sarà chiesto al consiglio comunale tramite ulteriore MM.

Visto l'andamento attuale nel campo dell'edilizia si potrebbero avere dei risparmi in fase di delibera mentre è ancora aperta la possibilità di ulteriori sussidi per certe opere, per cui l'onere iniziale gravante sulla gestione corrente, previsto per il primo anno in ca. 147'000.- Fr. potrebbe risultare minore e quindi più sopportabile.

Ricordiamo che l'importo del credito è unicamente per quanto attiene ai lavori del comune , gli altri operatori si assumeranno le loro spese per i lavori di loro competenza.

Durante l'incontro che la Commissione della Gestione ha avuto con il Sindaco, il capodicastero e il segretario comunale , ha espresso la sua perplessità sul fatto che la presentazione di una richiesta di credito così importante avrebbe dovuto essere preceduta dalla presentazione del prossimo PF nonché dalla presa di conoscenza del consuntivo 2016, per avere gli elementi utili alla sua ponderazione

Abbiamo pure appreso con un certo senso di impotenza ,che per la completazione del PGS e del PGA occorreranno ancora investimenti per diversi milioni e quindi , vista la situazione attuale delle finanze , lo spazio per altre iniziative proposte dal Municipio o dal Consiglio Comunale è molto limitato.

Fatte queste considerazioni proponiamo al Consiglio comunale di voler deliberare :

1. sono approvate le modifiche di poco conto del piano generale di smaltimento di Leontica (Comprovasco) così come indicate nel presente messaggio;
2. è concesso un credito di CHF 3'320'000.- per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione sulla tratta Casa Anziani - Stazione autolinee – Scuola media;
3. il credito decadrà il 31.12.2020 se non utilizzato.

MM n. 266/2017 chiedente l'autorizzazione alla cessione gratuita della strada comunale al mappale n. 833 rfd Acquarossa sez. Leontica alla Centro Turistico Acquarossa SA

Dopo l'acquisto dell'intero pacchetto azionario della Centro Benessere Terme di Acquarossa da parte del Comune, il Municipio in accordo con la Commissione Terme, propone di cedere gratuitamente la strada (mapp. 833) di proprietà del comune, alla Centro Turistico Acquarossa SA.

Il valore stimato della strada è di ca. 70'000 CHF.

Dal momento che il Comune è proprietario del 100% delle azioni della società Centro Turistico Acquarossa SA, la commissione della Gestione non è contraria alla cessione gratuita della strada.

La Commissione della Gestione confida che, qualora il Comune riesca a vendere tutto il pacchetto azionario della società a possibili investitori, nel costo totale sia compreso anche il valore della strada.

In funzione di quanto sopraesposto la commissione delle Gestione invita a deliberare:

1. La proprietà al mappale n. 833 RFD Acquarossa sez. Leontica passa da bene amministrativo a bene patrimoniale;
2. È autorizzata la cessione gratuita del mappale n. 833 RFD Acquarossa sez. Leontica alla Centro Turistico Acquarossa SA;

Commissione comunale della Gestione - Acquarossa

Luigi Arcioni

Roberto Gardenghi

Rolando Guidicelli

Daniele Jemini

Con riserva MM 256/16

Rémy Martinoli

Con riserva MM 256/16