

MESSAGGIO MUNICIPALE 205/13 PER LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 110'000.- PER LA SOSTITUZIONE DELLA FUNE PORTANTE-TRAENTE DELLA SEGGIOVIA CANCORÌ – ALPE DI NARA ED ALTRI INTERVENTI STRAORDINARI NELL'AMBITO DEL RINNOVO DELLA CONCESSIONE FEDERALE E RELATIVA AUTORIZZAZIONE D'ESERCIZIO.

Onorevoli signori,
Presidente e consiglieri,

In occasione della seduta del 26.09.2011 (MM 155/11) il Consiglio comunale aveva approvato un credito di Fr. 50'000.- per l'allestimento della documentazione necessaria da inoltrare all'Ufficio federale dei trasporti per la richiesta di rinnovo della concessione federale e relativa autorizzazione d'esercizio della seggiovia Cancorì – Alpe di Nara, in scadenza il prossimo 31 maggio 2014. Il Municipio vi sottopone quindi la richiesta di un primo credito per una serie di interventi straordinari.

Premessa

Alla fine del 2011, il Municipio, in collaborazione con il direttore della Amici del Nara SA (ANSA), Fabio Mandioni, aveva conferito all'ing. Renzo Pesciallo il mandato di consulenza per l'inoltro della domanda di prorogazione della concessione di trasporto. Per poter allestire la necessaria documentazione sono quindi state commissionate a ditte e specialisti del ramo diverse perizie e valutazioni, in modo particolare per definire lo stato attuale dell'impianto per rapporto alle prescrizioni di sicurezza in vigore, la possibilità di rinnovo della concessione e la durata della stessa, come pure gli interventi da eseguire nei prossimi anni con la relativa stima dei costi.

Le verifiche concernono la parte meccanica, elettrica ed elettronica, le opere del genio civile, la situazione geologica, il rispetto delle norme sulla polizia del fuoco, la sicurezza dell'esercizio, i pericoli di valanghe. ecc.

Entro fine settembre dovrebbero essere disponibili i dati definitivi che permetteranno di avere il quadro della situazione.

Sulla base delle informazioni a disposizione, in buona parte già definitive, è stato possibile eseguire una valutazione molto attendibile che porta alle seguenti conclusioni:

- E' possibile il rinnovo della concessione e dell'autorizzazione d'esercizio per i prossimi 25 anni per l'impianto allo stato attuale, previa esecuzione di una serie di interventi di manutenzione straordinaria dovuti ai quasi 40 anni d'esercizio (seggiovia in funzione dall'inverno 1974/75) e all'adeguamento alle norme di sicurezza attualmente in vigore. Non saranno per contro possibili delle modifiche strutturali quali di tracciato, aumento della capacità di trasporto o della velocità, in quanto presuppongono la richiesta di una nuova concessione, ciò che comporterebbe lunghe procedure (anche pianificatorie) ed elevati costi;
- I costi derivanti dagli interventi straordinari previsti (oltre la manutenzione ordinaria) possono essere quantificati in circa Fr. 400-500'000.- (inclusi i lavori oggetto del presente messaggio), da eseguire secondo delle priorità nel corso dei prossimi 5-6 anni. Nel corso dei prossimi mesi saranno definite le priorità d'intervento, le scadenze e i relativi costi.

Sulla base di tali indicazioni, considerata la sostenibilità dell'onere finanziario prevedibile per i prossimi anni, il Municipio propone di completare la procedura di rinnovo e nel contempo eseguire una prima serie di interventi per i quali chiediamo lo stanziamento del credito necessario.

Interventi straordinari (1. Fase, autunno 2013 – primavera 2014)

In occasione della verifica dello stato della fune eseguita la scorsa primavera si è constatato che a causa dei fulmini la stessa risultava danneggiata in più punti, su di una lunghezza di alcuni metri, con una leggera riduzione della sezione che va però oltre il limite previsto dalle norme. Anche se l'esercizio dell'impianto può continuare normalmente, è da prevedere entro un anno la sostituzione almeno delle parti danneggiate oltre a tutta una serie di verifiche e controlli supplementari con costi non indifferenti e con il rischio, in caso di peggioramento della situazione, di essere costretti ad interrompere l'esercizio durante la stagione invernale. La sostituzione della fune era in ogni caso uno degli interventi previsti nel corso dei prossimi 10-20 anni.

Trattandosi di un danno della natura, lo stesso è stato notificato all'assicurazione stipulata dalla ANSA. La compagnia assicurativa, dopo le necessarie valutazioni e calcoli di deprezzamento ha confermato la copertura parziale dei costi derivanti dalla sostituzione della fune.

In considerazione dei tempi tecnici e di fornitura del materiale, l'intervento ha dovuto essere programmato con 3 mesi di anticipo. Esso avrà luogo nel corso della prima settimana di ottobre e durerà circa 1 settimana,

La fune ha una lunghezza di 4'660 m ed ha un diametro di 32.5 mm per un peso complessivo di oltre 17 ton: verrà trasportata a Cancori tramite autocarro con apposito carrello ed in seguito posata lungo la linea in sostituzione dell'attuale.

Nel corso dell'autunno e della prossima primavera saranno eseguiti altri interventi straordinari necessari a breve termine nell'ambito del rinnovo della concessione: sostituzione degli anelli in gomma e della parte esterna di tutti i rulli dei 4 piloni di ritenzione, come pure la posa di nuovi dispositivi di ritenuta della fune secondo le nuove direttive.

Costi degli interventi previsti

- Fornitura della fune (Fatzer) e montaggio da parte della ditta Garaventa (parte non coperta dall'indennizzo dell'assicurazione)	Fr.	32'000.-
- Prestazioni del personale ANSA per aiuto al montaggio, preparazione, smontaggio e rimontaggio seggiolini ecc. (4-5 persone)	Fr.	12'000.-
- Sostituzione della parte esterna e degli anelli in gomma di tutti i rulli su 4 piloni (68 pz.) e dei dispositivi di ritenuta (solo materiale)	Fr.	46'000.-
- Lavori di smontaggio e montaggio eseguiti dal personale ANSA (liberazione rulliere dalla fune, smontaggio e rimontaggio rulli e anelli in gomma, posa nuovi dispositivi di ritenuta ecc. (durata lavori circa 2 settimane, min. 3 persone)	Fr.	10'000.-
- Diversi e imprevisti	Fr.	10'000.-
		<u>Fr. 110'000.-</u>
		<u>Fr. 110'000.-</u>

Altri interventi (fase successiva)

Gli altri interventi previsti nel contesto del rinnovo della concessione, valutati in ulteriori Fr. 300-350'000.- sono da prevedere nel periodo 2014 – 2019 e saranno oggetto di ulteriori richieste di credito.

Scadenze per la richiesta di rinnovo della concessione

- 30 settembre 2013: consegna delle perizie e valutazioni definitive
- 31 ottobre 2013: tabella definitiva riassuntiva degli interventi e relativi costi
- 31 dicembre 2013: allestimento dell'incarto per la richiesta all'UFT di rinnovo della concessione federale, da inoltrare entro il 31.01.2014.

Il rinnovo della concessione per la seggiovia Leontica-Cancorì

Le valutazioni concernenti la seggiovia Leontica – Cancorì, la cui concessione scadrà nel 2016 e che in un primo momento si prevedeva di eseguire in parallelo con la procedura in corso, verranno eseguite a partire dalla fine del prossimo anno, in considerazione dell'impegno previsto nel 2014 per audit e controlli vari dopo il rilascio della concessione.

Per questo impianto, trattandosi del primo rinnovo dopo 20 anni di esercizio, l'onere finanziario per gli interventi straordinari da eseguire dovrebbe risultare inferiore.

Coerenza con il piano finanziario e sostenibilità finanziaria

Nel piano finanziario 2013-2017 erano stati previsti investimenti nei prossimi 3 anni per complessivi Fr. 450'000.-, che corrispondono in linea di massima al risultato delle valutazioni degli esperti.

La sostenibilità finanziaria di questo e dei prossimi investimenti (per un totale di circa 500'000.-) è data: infatti gli interessi passivi sul debito vengono conteggiati alla società di gestione quale parte dell'affitto, mentre l'ammortamento economico previsto sarà sostenibile anche grazie all'esecuzione a tappe.

Il Municipio si permette un accenno alla diminuzione dell'onere a carico del Comune derivante dall'investimento eseguito nel 2004-05. Dopo l'acquisto della stazione e gli investimenti effettuati, a fine 2005 avevamo un debito di circa 1.5 Mio. Alla fine del 2012 il debito residuo ammontava a franchi 560'000.-. I valori attivati a bilancio degli stabili e degli impianti sono passati dai 761'000 franchi al 31.12.2005 ai 447'000 franchi del 31.12.2012. Ci sembra quindi di poter sostenere che, grazie alla politica di ammortamento in atto (115'000.- nel 2012) gli investimenti previsti nei prossimi anni risultano sostenibili.

* * * * *

Visto quanto precede, invitiamo questo Consiglio comunale a voler

d e l i b e r a r e :

1. è concesso un credito di franchi 110'000.- per la sostituzione della fune della seggiovia Cancorì – Alpe di Nara e per altri interventi all'impianto descritti nel messaggio municipale;
2. il credito decade il 31.12.2014 se non utilizzato.

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco
Ivo Gianora

Il segretario
Paolo Dova

Acquarossa, 28 agosto 2013