

# **MESSAGGIO MUNICIPALE N. 252/16 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FRANCHI 850'000.- PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NECESSARI PER IL RINNOVO DELLA CONCESSIONE FEDERALE DI TRASPORTO DELLA SEGGIOVIA LEONTICA-CANCORÌ**

---

Egregi signori,  
Presidente e consiglieri,

il prossimo 30 aprile 2016 giunge a scadenza la concessione federale di trasporto ventennale della seggiovia Leontica – Cancorì, realizzata nel 1996 in sostituzione del vecchio impianto. Dopo aver ottenuto con successo il rinnovo della concessione per la seggiovia Cancorì – Alpe di Nara fino al 2039 (credito di fr. 450'000.- per gli interventi straordinari richiesti, MM155/11), il Municipio vi sottopone pertanto la richiesta del credito necessario per eseguire i lavori che permetteranno di ottenere il rinnovo della concessione federale per ulteriori 25 anni.

## **1. La domanda di rinnovo della concessione federale di trasporto**

Lo scorso 29 gennaio è stata inoltrata entro i termini di legge la domanda di rinnovo della concessione federale di trasporto. A metà febbraio l'Ufficio federale dei trasporti ha ritenuto plausibile la domanda di rinnovo della concessione (così come quella dell'autorizzazione d'esercizio inoltrata dall'ANSA) ma, prima della sua decisione, ha chiesto il preavviso alla Divisione cantonale dello sviluppo territoriale e della mobilità.

Lo scopo del rinnovo della concessione è quello di adeguare gli impianti costruiti 20 anni fa alle normative in materia di sicurezza degli utenti e del personale d'esercizio.

Si tratta di investimenti per lavori di manutenzione straordinaria, quindi a carico del Comune, definiti sulla base delle perizie e valutazioni eseguite delle ditte costruttrici e da altri specialisti.

La società di gestione si assume come fin'ora le manutenzioni ordinarie dell'impianto, i cui costi dovrebbero anche in futuro essere parzialmente coperti dal contributo cantonale, sul cui rinnovo il Gran Consiglio dovrà pronunciarsi alla fine dell'anno in corso.

Nel corso della seduta informativa del 30.11.2015 il Municipio vi ha presentato l'incidenza finanziaria che la stazione ha sulle finanze del nostro Comune. Dalla discussione è emersa la necessità di definire al meglio qual è il limite massimo indicativo che il nostro Comune può sopportare per assicurare la gestione di una struttura turistico-sportiva la cui importanza va ben oltre i confini comunali e regionali. L'altro importante aspetto è quello della continuità della gestione che deve essere assicurata prima di ogni altro investimento.

## **2. La stazione del Nara: un'offerta importante per la valle**

La premessa importante che è anche stata di stimolo quando nel 2004 il nostro Comune ha ripreso le strutture del Nara, è la sua importanza nel contesto turistico, ricreativo ed anche economico della nostra regione.

Ecco alcuni dati sulle ricadute dirette estrapolati dai consuntivi della Amici del Nara SA rispettivamente dai conti del Comune per il periodo 2004 -2015:

- Fr. 800'000.- (oltre il 25%) di lavori eseguiti da ditte della valle (imprese, artigiani ecc.) per investimenti realizzati dal Comune. E' anche vero che la maggior parte dei lavori e forniture sono stati eseguiti dalle ditte costruttrici e da specialisti nel settore degli impianti con sede fuori Cantone;
- Fr. 600'000.- per lavori realizzati da ditte o privati della zona nell'ambito della gestione e quindi commissionati dalla Amici del Nara SA (manutenzioni ordinarie, calla neve, ecc.);
- Fr. 3'750'000.- (esclusi oneri sociali) di salari versati al personale impiegato negli impianti e nella ristorazione, in parte persone altrimenti a carico dell'assicurazione disoccupazione.
- Fr. 2'350'000.- di acquisti di merci per la ristorazione, dei quali sicuramente una parte consistente a beneficio dei fornitori in valle.

Oltre alle cifre esposte, la presenza della stazione ha generato tutta una serie di ulteriori ricadute economiche, a partire dagli acquisti di merci o consumi (commerci, ristoranti ecc.) degli ospiti presenti nelle numerose residenze secondarie della regione durante la stagione invernale, importi non facilmente quantificabili.

Un ulteriore indotto per l'economia locale è quello indiretto a favore delle imprese ed artigiani locali per lavori di riattazione e manutenzione delle residenze secondarie, che risultano maggiormente attrattive se, come nel nostro caso, è disponibile anche un'offerta invernale. Solo sul territorio del nostro Comune sono presenti oltre 900 residenze secondarie, rustici compresi.

Prossimamente verrà pubblicato lo studio sulle ricadute economiche generate dagli impianti di risalita commissionato dal Cantone ad una società specializzata, che si è avvalsa della collaborazione del Gruppo di lavoro sugli impianti di risalita appositamente costituito su richiesta del Gran Consiglio nell'ambito delle valutazioni in vista della richiesta di rinnovo dei sussidi cantonali dopo il 2017. Dalle prime indicazioni avute emerge che i risultati ottenuti sono significativi dell'importanza di queste strutture per le zone periferiche, anche se basati sulla stagione 2014/2015 che non può essere considerata una stagione di riferimento a causa dell'apertura ritardata degli impianti e delle condizioni meteo che hanno parzialmente compromesso il risultato (soli 17'600 utenti).

Per quanto attiene la stazione del Nara le cifre più significative sono le seguenti:

- indotto generato da ogni ospite della stazione (direttamente e indirettamente) nella Valle di Blenio: circa Fr. 85.-/giorno
- idem su tutto il territorio cantonale (Valle di Blenio + resto del Cantone): circa Fr. 137.-/giorno
- 8 posti di lavoro equivalenti a tempo pieno durante la stagione invernale e altri 2 posti generati dal valore aggiunto

Considerando che la media delle frequenze durante gli ultimi 10 anni è di circa 30'000 persone per stagione, l'indotto annuo complessivo generato in Valle di Blenio grazie alla presenza degli impianti ammonta a circa Fr. 2'500'000.-, rispettivamente di circa Fr. 4'100'000.- su tutto il territorio cantonale.

Si deve tuttavia essere coscienti che le strutture sono datate e questo incide sull'attrattività della stazione. Nel frattempo si stanno valutando le possibilità per diversificare o/e potenziare l'offerta, in particolare quella estiva, per incrementare le entrate degli impianti (e generare ulteriori ricadute). In particolare la presenza di una seggiovia è un fattore importante che aumenta l'attrattività dei percorsi e quindi la concorrenzialità dell'eventuale offerta per questo sport.

### **3. Progetto di Mountainbike Valle di Blenio**

Nel 2015 i Comuni della Valle di Blenio, in collaborazione con l'Ente regionale di sviluppo, hanno incaricato la società specializzata Allegra-Tourismus di eseguire uno studio di massima sulle possibilità di sviluppare percorsi e strutture per la pratica del Mountainbike a livello popolare in valle di Blenio ed in nella regione del Nara. La valle è già oggi attraversata da un percorso nazionale ufficiale, che dovrà essere adattato alla nuova offerta.

I primi risultati dello studio, presentati alla fine dello scorso mese di dicembre, sono molto positivi e secondo gli esperti in materia la regione del Nara, per la sua conformazione, è molto attrattiva e si presta ottimamente per la realizzazione di percorsi (Nara Flow Trails) adatti a tutti i praticanti di questo sport che è in continua evoluzione ed espansione.

Si tratta ora di valutare ed approfondire le varie proposte (aspetti pianificatori, transito su proprietà private, costi di realizzazione e manutenzione, finanziamento, ecc.) allo scopo di definire il programma di sviluppo dell'offerta Mountainbike. Gli investimenti in questo ambito dovrebbero rientrare nelle misure concrete per lo sviluppo delle regioni periferiche e di conseguenza beneficiare degli aiuti cantonali previsti dalla politica regionale.

Tutti questi scenari devono essere ritenuti importanti anche per lo sviluppo di un altro progetto estremamente importante e che vede il nostro Comune impegnato in prima linea con un investi-

mento importante: la realizzazione di un centro turistico-alberghiero. Stando ai gestori potenzialmente interessati e coinvolti nelle valutazioni degli scorsi anni, la presenza di una stazione sciistica e di una rete di mountainbike adatta alle famiglie è un'offerta importante per l'attrattiva del centro.

#### 4. Il peso finanziario della stazione del Nara

Riprendiamo in modo succinto i principali dati indicativi degli investimenti a altri costi assunti dal Comune durante il periodo 2004-2015:

Genere di costo, periodo 2004 – 2015	periodo	TOTALE FR.
Acquisto impianti e strutture	2004	430'000.-
Manutenzioni straordinarie, rinnovo concessione	2004-2006	1'500'000.-
Deduzione contributo cantonale LPI	2005	-540'000.-
Investimenti e manutenzioni straordinarie	2007-2011	360'000.-
Rinnovo concessione seggiovia C-N (lavori eseguiti)	2012-2015	360'000.-
Altri investimenti straordinari e manutenzioni	2012-2015	450'000.-
<b>TOTALE COSTI A CARICO DEL COMUNE</b>	<b>2004-2015</b>	<b>2'560'000.-</b>

Il costo medio annuo a carico del Comune nei 12 anni di esercizio dal 2004 al 2015, comprensivo dei costi di acquisto degli impianti, risulta pertanto essere di circa Fr. 213'000.-.

In risposta ad uno degli interrogativi sorti in occasione della riunione del 30.11.2015, abbiamo allestito una previsione dei costi complessivi a carico del Comune per i prossimi 10 anni, quindi fino al 2025.

Gli stessi comprendono i lavori ancora da eseguire nell'ambito del rinnovo della concessione della seggiovia Cancorì – Alpe di Nara (credito concesso nel 2011), l'importo per i lavori necessari per il rinnovo della concessione della seggiovia Leontica – Cancorì oggetto del presente messaggio, la spesa per l'eventuale sostituzione della fune della stessa seggiovia per il momento non prevista fra gli interventi necessari, come pure i costi per altri interventi straordinari agli impianti, ristorante, piste, sostituzione e manutenzione veicoli battipiste, il tutto valutato sulla base delle conoscenze attuali.

Genere di costo, periodo 2016 – 2025 (previsioni)	periodo	TOTALE FR.
Seggiovia Leontica-Cancorì, rinnovo concessione (credito)	2016-2020	850'000.-
Seggiovia Leontica-Cancorì, altri interventi manutenzione straord.	2016-2025	50'000.-
Seggiovia Leontica-Cancorì, eventuale sostituzione della fune	2020-2025	120'000.-
Seggiovia Cancorì-Alpe Nara, rinnovo concessione (ancora da eseguire) (credito approvato dal CC con MM 155/11)	2016-2020	140'000.-
Seggiovia Cancorì-Alpe Nara, altri interventi manutenzione straord.	2016-2025	50'000.-
Sciovie, manutenzione straordinaria	2016-2025	150'000.-
Veicoli battipiste, sostituzione e manutenzioni straordinarie	2016-2025	400'000.-
Ristorante, sostituzione apparecchiature, manutenzioni straordinarie	2016-2025	150'000.-
Piste, posteggi, attrezzature e diversi		100'000.-
<b>TOTALE COSTI A CARICO DEL COMUNE</b>	<b>2016-2025</b>	<b>2'010'000.-</b>

Da questi dati, che riteniamo comunque attendibili, emerge come nello scorso decennio il nostro Comune ha sopportato un onere di circa 200'000.- franchi all'anno, peraltro senza eccessive

difficoltà e lo stesso importo può essere considerato quale somma di riferimento anche per i prossimi 10 anni. Visti i risultati del consuntivo 2015 ci sentiamo di dire che si tratta di un importo tutto sommato sostenibile, e che potrebbe diminuire in modo importante se si concretizzerà una certa solidarietà di valle e se i sussidi cantonali saranno riconfermati.

Non è però da escludere che in caso di più stagioni con pessimi risultati sia necessario un intervento straordinario del Comune, in particolare per quanto attiene all'assunzione di parte degli interventi di manutenzione necessari per garantire la sicurezza dell'esercizio, sul genere di quanto è successo nel 2015.

Fino al 2014 la società di gestione è sempre stata in grado di assumersi i costi di manutenzione ordinaria come da contratto, anzi nei primi 4-5 anni ha pure proceduto ad eseguire investimenti per circa Fr. 300'000.-, che da contratto sarebbero stati a carico del Comune quale proprietario.

## **5. La gestione della stazione: la garanzia di continuità**

Un altro elemento importante che è necessario chiarire prima di intraprendere un nuovo investimento è la garanzia di continuità da parte della società di gestione. Con la Amici del Nara ed in particolare con il suo direttore la collaborazione è sempre stata ottima. Non si può comunque nascondere che le ultime 2 stagioni, in particolare quella in corso, sono state problematiche e hanno messo in seria difficoltà la società.

In occasione dei diversi incontri avuti con il Consiglio di amministrazione della società, è emersa chiaramente la volontà di garantire la continuità nella gestione degli impianti. A tale scopo lo stesso Consiglio di amministrazione ha elaborato una strategia di rilancio per i prossimi 10 anni con delle misure concrete, quali ad esempio sforzi particolari per incrementare l'attività estiva (mountain bike). Questa strategia è stata sottoposta agli azionisti in occasione della assemblea straordinaria del 18 di febbraio che sarà chiamata ad adottare delle misure di risanamento puntuali, in particolare la ricapitalizzazione della società.

## **6. Gli interventi previsti per il periodo 2016 – 2020 oggetto del presente messaggio**

Il rinnovo della concessione federale di trasporto presuppone una serie di investimenti volti a garantire la sicurezza dell'impianto nel rispetto delle direttive federali in materia.

In sintesi i principali interventi sono i seguenti.

### 1. Consulenza, perizie, progetto e direzione lavori (fr. 50'000.-)

Comprende i costi per la consulenza esterna (ing. Pesciallo), alcune perizie di specialisti mancanti (parte elettrica/elettronica, polizia del fuoco, sicurezza sul lavoro ecc.), oltre alle prestazioni straordinarie del dir. Mandioni per l'organizzazione e coordinamento degli interventi, allestimento documentazione, direzione lavori, controlli ecc.

### 2. Parte meccanica (fr. 202'000.-)

Sono previsti interventi per la sostituzione di diverse componenti meccaniche sia nelle stazioni che lungo la linea, oltre ad una revisione generale di parti delle strutture quali: dispositivi di ammortamento automatico dei seggiolini, centralina idraulica, sistemi di frenaggio e sicurezza, rulliere e altre parti meccaniche in linea ecc..

I lavori verranno eseguiti con diversi interventi nel corso dei prossimi 5 anni, ma in particolare nel 2017.

### 3. Elettrotecnica e elettronica (fr. 524'000.-)

E' prevista la sostituzione completa delle componenti elettroniche ed elettriche del sistema di comando incluso tutto il cablaggio elettrico, oltre al montaggio dei dispositivi per l'illuminazione notturna della linea in caso di salvataggio, come da prescrizioni in materia. L'apparecchiatura elettronica-elettrica ha oramai raggiunto i 20 anni di età, per cui oltre al rischio di rotture dato dalla vetustà non è più nemmeno garantita la disponibilità a corto termine dei pezzi di ricambio.

In caso di guasto, il rischio maggiore è quello del blocco improvviso dell'impianto con le conseguenze immediate quali la necessità di dover evacuare le persone in linea, oltre al fatto che la seggiovia potrebbe rimanere ferma anche per più giorni in attesa di riuscire a reperire i necessari pezzi di ricambio, buona parte di essi non più in commercio.

L'intervento, della durata di un paio di mesi è previsto a partire dalla fine dell'estate 2016.

4. Opere del genio civile e geologia (fr. 11'000.-)

Sono previsti unicamente la verifica della tensione dei micropali di ancoraggio delle fondazioni dei piloni, il controllo dell'allineamento della linea ed alcuni interventi di minore importanza sulle strutture.

5. Sicurezza anti-incendio (fr. 13'000.-)

Si prevede di adattare le strutture alle normative in materia di polizia del fuoco, in particolare gli stabili alla partenza e arrivo (segnalazioni vie di fuga, serrature di sicurezza sulle porte, verifica impianti elettrici RaSi).

6. Sicurezza sul lavoro, SUVA e diversi (fr. 50'000.-)

Adeguamento delle strutture alle prescrizioni in vigore in materia di sicurezza sul lavoro del personale, secondo le indicazioni fornite dalla SUVA.

E' prevista la realizzazione di piattaforme di lavoro sui piloni e alla stazione di arrivo, una scala di accesso in sicurezza alla zona della ruota di rinvio presso la stazione di partenza come pure la posa di funi anticaduta su diversi piloni.

Gli interventi sono previsti nel corso del 2016.

**Totale investimento previsto**

**fr. 850'000.-**  
=====

**7. Coerenza con il piano finanziario e sostenibilità finanziaria**

L'indicazione di un costo previsto di Fr. 1'000'000.- data nel PF 2015-2018 aggiornato e presentato in occasione della seduta di Consiglio comunale del 15.12.2014, è sostanzialmente rispettata con un margine di riserva. Finanziariamente si tratta di un investimento sopportabile per i motivi già espressi nella parte introduttiva. (pto 2). La sua incidenza finanziaria è solo indicativa in quanto l'investimento sarà effettuato sull'arco di 4-5 anni. Essa dipende da:

- interessi passivi: possiamo calcolare un interesse dell'1% (anche se attualmente il mercato dei capitali offre condizioni di molto inferiori)
- ammortamenti contabili: con lettera del 14.10.2015 la SEL, in deroga ai disposti di legge, ha autorizzato un tasso di ammortamento costante del 10% sul valore iniziale

Visto che la parte più consistente verrà effettuata nel 2016/17 e sarà pari a circa 600'000 franchi, essa sarà di circa 65-70'000 franchi all'anno. Importo che potrebbe ridursi se i comuni di Blenio e Serravalle dovessero decidere un loro sostegno.

\* \* \* \* \*

Visto quanto precede e rimandando per ulteriori approfondimenti alle perizie specialistiche, invitiamo questo lodevole Consiglio comunale a voler

**d e l i b e r a r e :**

1. è concesso un credito di franchi 850'000.- per la gli interventi di manutenzione straordinaria necessari per il rinnovo della concessione federale di trasporto della seggiovia Leontica-Cancori;
2. il credito decade il 31.12.2020 se non utilizzato.

Con la massima stima.

Il Sindaco  
Ivo Gianora

Per il Municipio

Il segretario  
Paolo Dova

Acquarossa, 16 febbraio 2016

Commissione preposta all'esame del MM: - Gestione
--