

Acquarossa, 30 ottobre 2016

La commissione comunale della Gestione, si è riunita a più riprese, sentendo anche il Sindaco De Leoni, per l'esame delle trattande all'ordine del giorno del Consiglio Comunale convocato per martedì 8 novembre 2016 e sottopone allo stesso il seguente.

Il commissario Guidicelli Rolando ha presenziato alle riunioni in qualità di uditore, non avendo ancora prestato la dichiarazione di fedeltà alla Costituzione e alle leggi davanti al Consiglio Comunale e quindi si astiene dal sottoscrivere i vari rapporti della commissione.

### **RAPPORTO**

#### **MM 255/16: autorizzazione alla vendita della casa comunale di Ponto Valentino ad un prezzo minimo di franchi 85'000.- (ottantacinquemila)**

Riteniamo che il Municipio abbia messo in atto tutti i mezzi per poter vendere l'immobile al prezzo minimo di Fr. 130'000.-, fissato nel MM 244/2015 approvato dal Consiglio comunale lo scorso 22 settembre 2015.

Condividiamo di conseguenza le richieste del presente Messaggio, basate su un'offerta concreta e speriamo così di poter realizzare la vendita.

Invitiamo quindi questo Consiglio comunale a voler deliberare:

1. La proprietà al mappale n. 207 RFD/Sez Ponto Valentino passa dea bene amministrativo a bene patrimoniale;
2. È autorizzata la vendita del mappale n. 207 RFD/Sez Ponto Valentino;
3. Il prezzo minimo è fissato in Fr. 85'000.- ;

#### **MM 256/16: richiesta di un credito di franchi 3.45 milioni per la costruzione della nuova casa comunale ad Acquarossa-Comprovasco**

#### **Rapporto di maggioranza**

La commissione della gestione ha esaminato il messaggio in oggetto e, tralasciando di esprimersi sui capitoli 1 e 2 (concernenti il progetto e le caratteristiche dell'edificio) che rientrano più propriamente nelle competenze della commissione edilizia, ha approfondito i capitoli 0, 3 e 4 (rispettivamente premessa, preventivo di spesa e piano finanziario).

#### **Premessa**

L'idea di dotare il comune di Acquarossa di una nuova sede amministrativa fu inserita ufficialmente nel rapporto allestito nel 2002 dalla commissione di studio per l'aggregazione all'indirizzo del Consiglio di Stato. A questo scopo, nel progetto di aggregazione, fu previsto un contributo cantonale di 2.5 mio.

Il municipio nel maggio del 2007 istituì la commissione pianificazione del territorio alla quale attribuì tra gli altri compiti anche quello di valutare la situazione logistica dell'apparato amministrativo e cercare eventuali soluzioni per una possibile ubicazione del nuovo centro civico comunale.

La summenzionata commissione, dopo aver analizzato nel dettaglio la situazione dell'amministrazione comunale, passò al vaglio tutta una serie di possibili soluzioni praticabili soppesandone i vantaggi e gli svantaggi.

Sostanzialmente furono individuate 7 possibili varianti raggruppate in 3 categorie:

- sistemazione stabili esistenti (ex scuole Comprovasco, casa comunale di Dongio, Fehlmann Dongio, casa Arnaboldi Dongio)
- nuova costruzione (piazzale Autolinee Bleniesi Comprovasco, Ex Lazzaretti Acquarossa)
- status quo
- 

Dopo aver coinvolto anche i gruppi politici, tramite il rapporto finale inviato al municipio nel luglio del 2009, la commissione pianificazione formulò all'unanimità la proposta unica di prendere in considerazione la ristrutturazione e l'ampliamento delle ex-scuole di Comprovasco. Invitò pertanto il municipio di procedere all'allestimento di un messaggio municipale all'indirizzo del consiglio comunale allo scopo di indire un concorso di progettazione.

Il municipio diede seguito al citato suggerimento e sottopose al consiglio comunale il messaggio no 115/09 il quale concedette a larga maggioranza (14 favorevoli, 6 contrari e 4 astenuti, 1 assente) un credito di 86'000.— CHF per l'organizzazione di un concorso di progettazione per l'edificazione della nuova casa comunale sul mappale no 202 sez. Leontica. Il concorso si concluse nell'ottobre del 2010 con la premiazione da parte della preposta giuria del progetto Melchiorre dello studio Fiorini SA. Il municipio ritenne tale progetto adatto ad essere realizzato e, nel maggio del 2011, presentò al consiglio comunale il messaggio no 147/11 che contemplava un credito di 200'000.— CHF per la progettazione definitiva della nuova casa comunale e il messaggio no 146/11 che chiedeva un credito di 36'000.— per l'acquisto del terreno di proprietà del cantone da adibire a parcheggio pubblico annesso alla nuova casa comunale. Il consiglio comunale nella seduta del 6 giugno 2011 stanziò all'unanimità (24 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti, 1 assente) entrambi i crediti per un totale di 236'000.— CHF. La consegna del progetto definitivo subì un forte ritardo a causa di un ricorso nell'ambito della procedura per l'ottenimento della licenza edilizia. Infine nel 2014 fu consegnata al municipio una petizione firmata da 369 cittadini che chiedeva di cambiare l'ubicazione della nuova casa comunale. Il municipio rispose ai promotori tramite lettera scritta mantenendo la propria posizione.

#### Il preventivo di spesa

Il preventivo di spesa presenta i seguenti estremi:

Ricostruzione dello stabile	2'700'648.—
Sistemazione esterna	571'320.—
Imprevisti	146'880.—
Totale (IVA compresa)	3'418'848.—
<b>Totale arrotondato</b>	<b>3'450'000.—</b>

Considerato che nel messaggio no 147/11, citato nella premessa, si menzionava un preventivo indicativo di 2'975'400.— (2'755'000.— IVA esclusa) comprendente l'edificio e la sistemazione esterna (escluso l'arredamento interno e l'archivio) si può dedurre che il preventivo definitivo di spesa netto (3'450'000.— meno la spesa per l'arredamento interno e l'archivio di 221'400.— per un totale di 3'228'600.—) supera del 7% quello indicativo di massima antecedente la

progettazione definitiva. Tale superamento è dovuto prevalentemente al maggior costo della sistemazione esterna rispetto a quanto previsto in origine.

#### Coerenza con il piano finanziario

Il piano degli investimenti del PF2015-2018 contempla una cifra totale a preventivo da destinare alla nuova casa comunale di 3'300'000.— con un investimento netto di 800'000.— tolto il contributo cantonale di 2'500'000.—. Nel caso in cui il consiglio comunale dovesse concedere il credito in oggetto si dovrà procedere all'aggiornamento delle cifre del piano degli investimenti del nuovo PF2017-2020 come segue:

preventivo	3'450'000.—	contributi cantonali	2'200'000.—	investimento netto	1'250'000.—
------------	-------------	----------------------	-------------	--------------------	-------------

Inoltre bisognerà tener conto che l'investimento netto previsto sull'arco temporale 2017-2019 supera di 450'000.— (una media di 150'000.— CHF/anno) la pianificazione prevista e quindi, nel rispetto delle misure di risparmio proposte dal municipio nel marzo del 2015, si dovranno posticipare altri investimenti.

#### Conclusione

Assodata la necessità per il comune di Acquarossa di dotarsi di una nuova sede amministrativa, onde poter offrire un migliore servizio alla cittadinanza, nel pieno rispetto della procedura democratica evocata nella premessa (dapprima la volontà inserita nel progetto di aggregazione di dotare il nostro comune di una nuova sede amministrativa in zona centrale; poi la proposta dell'ubicazione alle ex Scuole di Comprovasco, frutto del lavoro della commissione pianificazione; infine la concessione dei crediti per il concorso di progettazione, per l'acquisto dell'area di parcheggio e per la progettazione definitiva, che rappresentano una chiara conferma della volontà del legislativo di edificare la nuova casa comunale nel luogo sopraccitato),

visto che sono già stati destinati oltre 300'000.— al progetto, ammesso che a carico del comune resteranno circa 1'250'000.— al netto del contributo cantonale,

considerato quanto esposto sopra, la commissione della gestione invita il lodevole consiglio comunale a voler deliberare come proposto dal Municipio:

- è concesso un credito di 3,45 milioni di franchi per la costruzione della nuova casa comunale e relativa sistemazione esterna sui mappali n. 202 e 203 RFD sez. Leontica;

- il credito decadrà il 31.12.2020 se non utilizzato.

#### **mm 257/16: n. 257/16 : chiedente un credito quadro di 3.9 milioni per la manutenzione delle strade comunali per il periodo 2017-2021**

Il messaggio ci è presentato in modo dettagliato ed esaustivo. In una prima valutazione gli interventi sono stati valutati a 2.8 milioni, per i quali già è stata inoltrata e concessa una richiesta di sussidio pari al 78 % (federale + cantonale).

In un secondo aggiornamento sono state incluse 5 ulteriori tratte per un importo valutato a 1.1 milioni. La richiesta di sussidio per questo importo dovrebbe essere garantita alle stesse condizioni.

Le tratte oggetto dell'aggiornamento sono le seguenti:

- Prugiasco-Ganet

- Traversa-Ponte delle Frasche
- Accesso località Pibia
- Pian Lottigna – raccordo a monte
- Ponto – Taverna
- 

Per gli interventi sull'acquedotto è previsto un sussidio pari al 35 %.

Dettaglio costi residui

<b>Acquedotto</b>	186'000.-	<b>Pavimentazione</b>	2'674'025.-
Imprevisti	9'300.-	Impianto cantiere	133'000.-
DL	27'300.-	Imprevisti	140'351.-
IVA	17'800.-	DL	412'633.-
		IVA	268'800.-
Totale parziale	240'400.-	Totale parziale	3'628'809.-
Sussidio 35%	- 84'100.-	Sussidio 78%	- 2'830'471.-
<b>Totale</b>	<b>156'260.-</b>	<b>Totale</b>	<b>798'338.-</b>

**Totale generale CHF 954'598.-**

Rimane tuttavia difficile quantificare il risparmio sulla manutenzione stradale (a preventivo CHF 300'000.-), anche perché imprevisti, dovuti a condizioni metereologiche avverse, possono incidere ulteriormente.

Si prevede comunque, per la gestione corrente, un risparmio valutato a circa CHF 50'000.- annui che compensa parzialmente gli interessi e gli ammortamenti sull'intero investimento.

La nostra commissione invita pure il municipio a contattare la SES, Swisscom o altri enti interessati alla posa di eventuali sottostrutture in modo da evitare nei prossimi anni ulteriori scavi. Questi enti potrebbero pure partecipare ai costi di pavimentazione.

Fatte queste considerazioni, invitiamo il consiglio comunale a deliberare favorevolmente ai punti da 1a 5 del messaggio municipale.

Commissione comunale della Gestione - Acquarossa

Luigi Arcioni

Roberto Gardenghi

Rolando Guidicelli

Astenuto

Daniele Jemini

Eccetto MM 256/16

Rémy Martinoli

Con riserva MM 256/16