

Acquarossa, 5 dicembre 2017

Durante i lavori per la preparazione del proprio rapporto, la Commissione della Gestione ha avuto un incontro, per chiarimenti e spiegazioni, con il Sindaco Sig. De Leoni, il segretario Sig. Dova e la contabile Sig.a Giudici Della Ganna che ringraziamo per la loro disponibilità. In merito alle trattande della seduta di Consiglio Comunale del 12 dicembre 2017 sottopone allo stesso il seguente

### RAPPORTO

#### MESSAGGIO MUNICIPALE N. 271/17 PREVENTIVO COMUNALE 2018

##### Conto di gestione corrente

Il preventivo 2018 ricalca sostanzialmente quello del 2017 con una maggiore entrata prevista di Fr. 65'299.80

Facendo riferimento alle cifre riassuntive generali, il preventivo 2018 considera maggiori uscite correnti per circa 190'000.— Fr. e solo maggiori entrate correnti per circa 80'000.— Fr. rispetto al preventivo 2017, che vengono compensate da un maggiore fabbisogno di imposta di circa 110'000.—.

Il gettito d'imposta previsto per il 2018 si attesta alla cifra di 3'151'000.— Fr, che con un aumento di 85'000.— rispetto al preventivo 2017 consente comunque di ottenere l'utile di esercizio sopraccitato.

Gli ammortamenti amministrativi si fissano in 1'013'778.20, in leggero calo rispetto al preventivo 2017 e dovuto essenzialmente ad una riduzione del tasso di ammortamento medio che rientra comunque ancora nei dettami della legge.

Essi si suddividono nei seguenti gruppi :

Genere di ammortamento	Importo	Tasso di ammortamento medio	Tasso di ammortamento medio (2017)
Ammortamenti degressivi (8%,10%,25%)	604'636.55	6.8%	7.0%
Amm Acqua potabile costanti (2.5%,5%,20%)	140'185.20	3.3%	4.3%
Amm canalizzazioni costanti (2,5% - 3.5%)	130'532.70	3.5%	3.2%
Amm Nara degressivi e costanti (8%,10%,25%)	138'423.75	15%	9.7%
<b>TOTALE (Fr.)</b>	<b>1'013'778.20</b>		

### Osservazioni puntuali

#### 110 Polizia intercomunale

352.00: si concorda con la posizione del municipio e lo si invita a perseverare nei confronti del cantone affinché l'entità della partecipazione del comune resti contenuta nel limite dell'accettabile.

#### 650. Traffico regionale

366.20-436.25: prezzo al pubblico delle carte giornaliere. La commissione non ritiene proprio equo il fatto di aumentare il costo delle carte giornaliere solo per i domiciliati, lasciando invariato il prezzo per i non domiciliati. Tuttavia comprende bene l'intento del municipio che, ritenendo oltremodo cara una carta giornaliera a 50.— per i non domiciliati, teme un incremento eccessivo delle carte invendute, anche perché il tutto dipende anche dalle tariffe decise dagli altri comuni.

#### 860. Energia

318.05: onorari per consulenze e vari. Consulenze esterne in materia energetica. Si segnala che nella tabella va aggiunta la cifra corrispondente alla spesa prevista per questa mansione (presumibilmente 5'000.—, invece di 0.—)

### Conto degli investimenti

Gli investimenti previsti per il 2018 possono essere raggruppati come segue:

Investimento	Importo
Investimenti già votati (ma non ancora realizzati o terminati)	3'676'000.—
Investimenti in delega municipale	42'000.—
Investimenti ancora da sottoporre al CC	3'086'500.—
<b>TOTALE (Fr.)</b>	<b>6'804'500.—</b>

Le entrate per investimenti (sussidi federali, cantonali e altro) sono stimati in Fr 2'548'800.— arrivando così ad un onere netto di investimenti per 4'255'700.— rispetto a 2'473'730.— del preventivo 2017.

Da questa cifra deduciamo l'autofinanziamento di 1'079'078.— (cifra che potremmo spendere senza indebitarci maggiormente) e arriviamo ad un disavanzo totale di Fr. 3'176'622.00. Quest'ultimo importo, che supera di circa 1.8 milioni quello preventivato per il 2017, tolto l'ammontare degli investimenti in beni patrimoniali, andrà ad aumentare il debito pubblico e dovrà essere ammortizzato negli anni a venire. Il disavanzo totale è comunque inferiore di 1.6 milioni rispetto all'ammontare previsto nel piano finanziario 2017-2021.

### Osservazioni puntuali

#### 340. Sport ed altre attività del tempo libero

Nuovi spogliatoi Dongio: non sono previsti investimenti per il 2018 contrariamente a quanto previsto nel piano finanziario 2017-2021. Nel limite del possibile, si invita il municipio a procedere con il mandato per la progettazione definitiva nel corso del 2018 affinché si possa realizzare questa nuova importante struttura durante gli anni 2019-2020.

#### 860. Energia

524.02/661.86: la partecipazione al capitale azionario della Biomassa Blenio SA sembra essere parte integrante del concetto di Piano Energetico Comunale. Il comune dovrebbe

entrare di fatto nella suddetta società in qualità di azionista. L'idea esposta dal municipio sarebbe quella di finanziare l'operazione tramite il FER, con prelievo a rate nei prossimi anni. La commissione in linea di principio non è contraria; tuttavia essa potrà esprimersi definitivamente in merito con cognizione di causa al momento della presentazione del messaggio municipale relativo all'aumento del capitale azionario della società previsto prossimamente.

Per quanto riguarda il moltiplicatore d'imposta comunale riteniamo che per il prossimo anno non sussistano elementi per apportare delle modifiche rispetto alla situazione attuale.

Fatte queste considerazioni invitiamo il Consiglio Comunale a voler deliberare :

1. il preventivo comunale 2018 è approvato
2. il moltiplicatore d'imposta comunale per l'anno 2018 è fissato al 95% dell'imposta cantonale base.

**MESSAGGIO MUNICIPALE N. 273/17 CHIEDENTE L'APPROVAZIONE DEL PIANO ENERGETICO INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI ACQUAROSSA, BLENIO E SERRAVALLE (DENOMINATO PECO BLENIO)**

Il documento in oggetto rappresenta lo strumento pianificatorio e programmatico per quanto riguarda l'ambito energetico, atto ad orientare le diverse misure in direzione della sostenibilità e del risparmio.

È senz'altro condivisibile che un documento del genere sia di comune applicazione dei tre Comuni della Valle.

Non siamo entrati particolarmente nel merito delle questioni tecniche e d'altra parte è difficile valutarne le conseguenze finanziarie che saranno meglio definite negli specifici regolamenti. Sarà possibile fare capo al Fondo per le energie rinnovabile (FER) che però ha i suoi limiti, per questo condividiamo l'indirizzo attuale dei Municipi di concentrare le risorse sul concreto e facendo capo a mandati specifici nell'ambito della consulenza.

Invitiamo quindi questo Consiglio comunale a voler deliberare:

1. preso atto dei suoi contenuti, è approvato il Piano Energetico Intercomunale denominato PECO Blenio.
2. Il Municipio è incaricato della sua attuazione.

**MESSAGGIO MUNICIPALE N. 274/17: Approvazione del nuovo regolamento comunale sugli incentivi in materia energetica**

La Commissione della Gestione ha esaminato il messaggio in oggetto, ringraziamo il Municipio su quanto sta facendo per incentivare la popolazione di Acquarossa a risanare edifici con lo scopo di diminuire il consumo di energia. Ricordiamo che nell'ambito della nascita del Piano Energetico Intercomunale (PECO Blenio), il nostro Comune è già molto attivo nel sensibilizzare la popolazione sul risparmio energetico.

Come già citato nel Rapporto del MM 2131/14 la nostra Commissione non ha le competenze sugli aspetti legislativi in quanto è compito della Commissione della Legislazione.

Vista l'evoluzione delle domande di sussidi:

- 2015 promesse di versamento di fr. 71'397,
- 2016 promessi di versamento di fr. 99'577,
- Primi 10 mesi del 2017 promesse di versamento di fr. 203'000

il nuovo regolamento serve a definire con maggior chiarezza chi ha diritto di beneficiare dei sussidi, in modo da poter erogare i fondi entro i limiti.

Grazie al FER questi sussidi non incidono negativamente sulle finanze del nostro Comune.

Invitiamo dunque questo Consiglio Comunale ad approvare questo messaggio così come proposto.

**MESSAGGIO MUNICIPALE N. 275/18 chiedente un credito di franchi 2.4 milioni per il risanamento, ampliamento e posa di una centrale fotovoltaica allo stabile ex-Fehlmann a Dongio**

Lo stabile ex-Fehlmann, costruito nel 1956 e da oltre 15 anni proprietà del comune, non è mai stato oggetto di importanti risanamenti soprattutto a livello energetico.

Attualmente lo stabile è occupato dalla ditta KV+ (1/2 garage, piano terreno, I° piano), dai pompieri (1/2 garage), dal C'entro e dall'associazione Danza Blenio (II° piano).

Considerata la sua posizione, il suo grado di occupazione ed il suo ulteriore potenziale, il municipio propone, oltre al risanamento, un ampliamento verso nord con nuove superfici da affittare.

Di seguito la tabella con le superfici da affittare attuali e dopo ampliamento:

	esistente mq	ampliamento mq	totale mq
<b>Piano terreno</b>			
Garage (2x)	85.50		
Ufficio	16.50		
Deposito	10.00		
Salone	328.00	332.00	
<b>Totale</b>	<b>440.00</b>	<b>332.00</b>	<b>772.00</b>
<b>I° piano</b>			
Ufficio	15.00		
Deposito	40.00		
Salone	310.00	220.00	
<b>Totale</b>	<b>365.00</b>	<b>220.00</b>	<b>585.00</b>
<b>II° piano</b>			
Ufficio	16.50		
Deposito	43.00		
Salone C'entro	180.00		
Salone Danza	120.00		
<b>Totale</b>	<b>359.50</b>		<b>359.50</b>
<b>Totale prima dell'ampliamento</b>	<b>1164.50</b>		
<b>Totale ampliamento</b>		<b>552.00</b>	
<b>Totale generale superficie da affittare</b>			<b>1716.50</b>

A seguito dell'ampliamento la ditta KV+ si riserva l'intero piano terreno e una parte del I° piano per un totale di circa 800 mq. Al I° piano troveranno pure spazio l'ufficio del consorzio idrico forestale e i nuovi spazi disponibili per gli interessati. Il secondo piano sarà come fino ad ora riservato al C'entro e all'associazione Danza Blenio.

Il preventivo di spesa ammonta a 2.4 milioni. Dedotti i contributi stanziati dal cantone in sede di aggregazione, i sussidi cantonali per le misure di risanamento energetico, i sussidi cantonali e federali per la centrale fotovoltaica e il contributo del fondo FER l'investimento netto è di circa 1.7 milioni.

Ricordiamo che il debito attuale, a seguito degli ultimi interventi di miglioria alla sicurezza dello stabile, è di circa 150'000.- franchi (valore contabile al 31.12.2016 CHF 164'258.50).

Attualmente rimane ancora da chiarire da parte del municipio se lo standard Minergie sia richiesto o meno. Ciò causerebbe un aumento dei costi ma pure un sussidio superiore. Gli affitti concordati e ipotizzabili sono riassunti nella tabella seguente. Per gli spazi disponibili, non ancora affittati, è stato calcolato prudenzialmente un affitto di 70.- al mq annui.

<b>Ditta</b>	<b>Superficie mq</b>	<b>Affitti CHF spese incluse</b>
KV+ piano terreno	674	
KV+ 1° piano	125	68'500
Ufficio forestale	20	2'200
Spazi disponibili	440	CHF 70/mq 30'800
Danza Blenio	120	4'000
C'entro	180	7'000
<b>Totale affitti</b>		<b>112'500</b>
Spese accessorie		-18'000
<b>Totale netto</b>		<b>94'500</b>

Interessi e ammortamenti (4%), calcolati sul debito di 1.85 milioni (1.7 milioni di risanamento + 150'000.- debito attuale), ammonterebbero a Fr. 74'000.-.

In caso di occupazione completa degli spazi, l'operazione "ristrutturazione e ampliamento" risulta essere finanziariamente sostenibile e in grado di generare utili.

Considerando che lo standard Minergie verrà con tutta probabilità richiesto, i nuovi spazi disponibili saranno di pregio e idonei per attività artigianali, uffici ecc. .

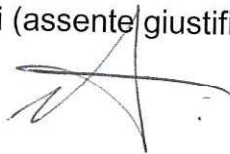
In caso di accettazione del messaggio, invitiamo pertanto il municipio ad orientare le sue scelte verso attività che creano nuovi posti di lavoro .

La commissione della gestione invita il lodevole consiglio comunale ad accettare il messaggio ed a concedere il credito richiesto.

Commissione comunale della Gestione - Acquarossa

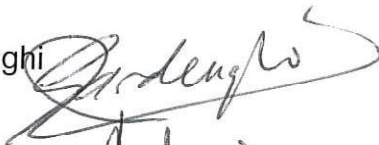
Presidente: Rolando Guidicelli (assente giustificato)

Membri: Luigi Arcioni



Piero Ferrari (sostituto di Rolando Guidicelli, assente giustificato)

Roberto Gardenghi



Daniele Jemini



Remy Martinoli

