

RAPPORTO COMMISSIONE EDILIZIA

In data 16 novembre 2017, la Commissione Edilizia al completo, si è riunita presso l'ufficio tecnico Comunale alla presenza del Capo Dicastero e del Tecnico Comunale per visionare l'incarto del seguente messaggio municipale e redigere il rapporto.

MM N. 275/18 chiedente un credito di CHF 2.4 milioni per il risanamento l'ampliamento e posa di una centrale fotovoltaica allo stabile ex Fehlmann a Dongio

Premessa: il progetto di massima in scala 1:200 non può fornire dettagli tecnici, i quali dovranno essere approfonditi in fase di domanda di costruzione e nella fase di stesura dei piani definitivi per l'esecuzione.

La commissione edilizia condivide con il municipio la proposta di risanamento energetico e ampliamento della struttura di Dongio, il quale permetterebbe di sistemare definitivamente la struttura e renderla attrattiva allo scopo di favorire degli insediamenti di nuove ditte che necessitano di spazi, oppure di privati interessati al medesimo scopo personale.

Il nuovo corpo, pone un accento sulla modularità della struttura interna, in modo tale da favorire la dinamicità degli spazi alle future esigenze dei locatari..

La Sostituzione dei serramenti, il rifacimento del riscaldamento, la formazione di un mantello isolante sulle pareti perimetrali e il rifacimento completo della copertura favoriranno un sostanziale risparmio energetico del fabbisogno termico che a tutt'ora non è garantito.

Per quanto riguarda l'impianto fotovoltaico, la commissione, preferisce la posa di un impianto normale di 43.3 kW, puramente per un concetto logico-funzionale e non estetico come proposto dal Municipio.

La Commissione Edilizia invita il Municipio all'approfondimento dei seguenti punti:

- L'attuale garage usato come magazzino dal corpo pompieri va destinato agli artigiani che si insediano nello stabile. Per il corpo pompieri vanno valutati altri spazi comunali già esistenti (ad es. magazzino comunale a Dongio).
- Valutare lo spostamento della cabina elettrica SES in quanto la posizione attuale entra in conflitto con l'ampliamento dello stabile (giunta). Il Capo Dicastero e l'UTC hanno già individuato delle soluzioni alternative.
- Ricerca di possibili interessati all'insediamento dei nuovi spazi creati dopo l'ammmodernamento dello stabile.

La commissione ritiene che l'intervento di risanamento energetico con la posa di una centrale fotovoltaica e l'ampliamento dello stabile ex Fehlmann sia un valore aggiunto per il Comune di Acquarossa e possa essere attrattivo anche per delle ditte che cercano un possibile sviluppo sul nostro territorio.

Premesso quanto sopra si invita quindi il lodevole Consiglio Comunale a deliberare il credito di CHF 2.4 milioni.

Per la Commissione comunale dell'Edilizia:

Claudia Gianora

Graziano Gianora

Matteo Imperatori

Matteo Oliva

Mauro Tognali

