

RAPPORTO COMMISSIONE EDILIZIA

In data 14 maggio 2018, la Commissione Edilizia al completo, si è riunita presso l'ufficio tecnico Comunale alla presenza del tecnico comunale Gianni Rebai, del progettista Pasquale Saporito e Rémy Martinoli quale figura di riferimento tra esigenze delle società ed il Municipio durante la fase di progetto.

MM N. 278/18 chiedente un credito di CHF 1'720'000.- per la costruzione del nuovo spogliatoio ed adeguata sistemazione esterna presso il centro sportivo di Dongio

L'incontro con il Progettista ha permesso di approfondire il progetto definitivo nel suo insieme, comprendere le scelte progettuali e le esigenze delle società che fanno capo alla struttura.

Gli spazi della struttura, in particolar modo gli spogliatoi al piano terra e il locale arbitro al piano superiore sono imposti dalle *direttive per la costruzione dei campi di calcio dell'Associazione Svizzera di Football*. Rispettando simili parametri la nuova edificazione potrà beneficiare dei sussidi Sport-Toto.

Sempre al livello del campo sportivo si trova il locale pesi, che fungerà da spogliatoio per polisportiva o spogliatoio femminile, inoltre nell'occasione di tornei calcistici, meeting atletici o concomitanza di manifestazioni sarà un'ottima valvola di sfogo.

La commissione ha visionato il preventivo, per comprendere maggiormente gli importi delle singole posizioni, la cifra rilevante delle opere da elettricista è dettata dalle esigenze delle strutture pubbliche, che impongono standard maggiori rispetto a edifici privati.

La copertura della terrazza del primo piano non è ancora stata definita, per tanto suggeriamo un dettaglio costruttivo semplice tipo copertura in metallo o con doghe in legno.

A preventivo sono previste protezioni solari (tapparelle), la CE ritiene che non siano necessarie, in quanto la sporgenza del tetto piano è un ottima schermatura per il locale mensa.

Proponiamo, per la sistemazione esterna, una pavimentazione con un materiale compatto idoneo.

La Commissione invita ad approfondire e valutare una modifica di progetto riguardante la rampa esterna. Nel progetto attuale, per accedere al primo piano, la persona con problemi motori deve utilizzare la rampa esterna per usufruire del montacarichi. La variante potrebbe essere quella di accedere al montacarichi direttamente dal parcheggio, lo stesso servirebbe per accedere sia al piano mensa sia al livello del campo di gioco. Con questa variante la rampa ed i relativi muretti di contenimento del piazzale verrebbero eliminati. Per la manutenzione del terreno di gioco o per il trasporto di materiale, si potrebbe preferire una rampa a lato della scalinata sud con una pendenza adeguata.

La commissione invita il municipio, in fase di stesura dei piani esecutivi a voler impiegare dei materiali semplici e uno standard adeguato alle esigenze di uno spogliatoio. Inoltre a volere aggiornare il preventivo con la variante di progetto proposta per la sistemazione esterna.

La commissione edilizia invita il lodevole Consiglio Comunale, a deliberare il credito di franchi 1.72 milioni per la costruzione degli spogliatoi.

MM N. 279/18 chiedente un credito di CHF 190'000.- per la sistemazione definitiva della strada di accesso alla centrale termica ed al ristorante Rubino

La Commissione Edilizia per questo messaggio municipale si esprime solamente per quanto riguarda la sistemazione della strada di accesso alla centrale termica e al ristorante rubino, e non agli altri punti del MM.

Attualmente la strada di accesso al Rubino è in stato precario, il progetto prevede una sistemazione con pavimentazione asfaltata e posa di candelabri di illuminazione.
La commissione suggerisce di sostituire le mocche tra piazzale nuova centrale termica e strada accesso con una demarcazione orizzontatale. L'utilizzo di mezzi pesanti potrebbe creare dei danni tra asfalto e mocche, rendendolo un punto debole.

La commissione edilizia invita il lodevole Consiglio Comunale, a deliberare il credito di CHF 190'000.- per la sistemazione dell'accesso alla centrale termica.

Per la Commissione comunale dell'Edilizia:

Claudia Gianora

Graziano Gianora (escluso MM 279/18, poiché progettista)

Matteo Imperatori

Matteo Oliva

Mauro Tognali