

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 84/08 CHIEDENTE L'AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELLE PARTICELLE N. 90 e 648 RFD/sez. Prugiasco (monti di Ches – zona del Nara)

Onorevoli signori,
Presidente e consiglieri,
il Municipio vi sottopone la richiesta di autorizzazione alla vendita di un rustico trasformabile e del terreno circostante sui monti di Ches (Prugiasco).

Con l'acquisto della stazione del Nara il Comune è entrato in possesso anche del mappale n. 90 , posto ad un altitudine di 1470 msm, composto da una stalla fuori uso di 59 mq circondata da 21'811 m2 di terreno. La particella è gravata da un diritto di locazione (valido fino al 2025) e dal diritto di prelazione (valido fino al 2026) a favore del defunto Egidio Cattaneo , per legge ereditabili dai figli.

In vista della vendita abbiamo allestito una domanda preliminare per la trasformazione dell'edificio in stabile abitativo ottenendo i necessari preavvisi favorevoli.
Abbiamo poi proceduto alla parcellazione dell'intera proprietà in due mappali e nel contempo commissionato una perizia di stima, ottenendo questa nuova situazione:

	Part. 90	Stima peritale	Part. 648	Stima peritale	
	Stalla m2 59	80'000.-			
	Strada m2 57	1'500.-	Strada m2 869	6'405.-	
	Prato m2 384		Prato m2 20481		
Totale	m2 500	81'500.-	m2. 21350	6'405.-	

Visti i diritti di prelazione e locazione a favore di Egidio Cattaneo abbiamo chiesto agli eredi se da parte loro vi era la volontà di confermarli. Dopo aver telefonicamente confermato il loro interesse anche per l'eventuale acquisto, hanno inoltrato un'offerta di fr. 50'000.- per l'acquisto dell'intera proprietà (quindi delle due particelle attuali).

E' chiaro a tutti che la vendita di una proprietà gravata da un diritto di locazione che scade nel 2025 avrà difficilmente successo , ragione per cui proponiamo di fissare quale prezzo minimo la corrispondente offerta presentata dagli eredi Cattaneo, fermo restando che la procedura prevede comunque il pubblico concorso.

Visto quanto precede invitiamo questo lodevole consesso a voler

d e l i b e r a r e :

1. le proprietà ai mappali n. 90 e 648 RFD sez. Prugiasco passano da beni amministrativi a beni patrimoniali;
2. è autorizzata la vendita dei mappali n. 90 e 648 RFD/sez. Prugiasco al prezzo minimo di franchi 50'000.- ;
3. tutte le spese di trapasso saranno a carico della parte acquirente.

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco
Ivo Gianora

Il Segretario
Paolo Dova

Acquarossa, 3 marzo 2008