

**MESSAGGIO MUNICIPALE N. 86/08 CHIEDENTE UN CREDITO A POSTERIORI DI FRANCHI 16'576.20 RELATIVO AL SORPASSO DI SPESA PER REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI SICUREZZA ALLO STABILE EX FEHLMANN**

---

Egregi signori,  
Presidente e consiglieri,

il nostro Municipio vi sottopone per ratifica un credito a posteriori di fr. 16'576.20 verificatosi con le opere di risanamento dello stabile ex Fehlmann necessari per rendere lo stabile conforme ai criteri minimi di sicurezza in materia di polizia del fuoco.

Rispetto al preventivo di fr. 110'000.- infatti la liquidazione finale è ammontata a fr. 126'576.20

Nel confronto con il preventivo per le singole opere abbiamo i dati seguenti:

	Preventivo	Offerte	Diff.	Ditta	Liquidazione	differenza
Lavori prelimin.	0.00	0.00	0.00			0
Falegname	45'000.00	45'000.00	0.00	Oliva	43'064.25	-1'935.75
Elettricista	19'000.00	19'000.00	0.00	Salm+Ferrari, SES	23'781.65	4'781.65
Fabbro	24'000.00	24'000.00	0.00	B.Vescovi	31'223.90	7'223.90
Idraulico+san.	5'500.00	5'500.00	0.00	Cima Sagl	8'495.10	2'995.10
Pittore	4'500.00	4'000.00	500.00	F.Beretta	6'610.00	2'110.00
Capomastro	3'000.00	3'000.00	0.00	Rodesino Sagl	3'725.00	725.00
Imprevisti	4'000.00	8'796.00	-4'796.00	Neri	8'796.30	4'796.30
Progetto e DL	5'000.00	1'000.00	4'000.00	Guarisco Roberto	880.00	-4'120.00
<b>Totale costi</b>	<b>110'000.00</b>	<b>110'296.00</b>	<b>-296.00</b>		<b>126'576.20</b>	<b>16'576.20</b>

Il sorpasso di spesa è da ricondurre ad una sottovalutazione generale del preventivo, ad ulteriori interventi richiesti in sede di collaudo finale ma non previsti nella perizia preliminare (es. maniglioni di fuga porta d'entrata), ed alla sostituzione delle tapparelle del primo piano (fr. 8'796.-), inserita in questo investimento anche se non legata alla sicurezza dello stabile.

A disposizione per ulteriori approfondimenti, vi invitiamo a voler

**d e l i b e r a r e :**

- viene concesso un credito a posteriori di fr. 16'576.20 per i lavori di risanamento dello stabile ex Fehlmann;

Con la massima stima.

Per il Municipio  
Il Sindaco  
Ivo Gianora

Il Segretario  
Paolo Dova

A'rossa, 3 marzo 2008