

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 87/08 CHIEDENTE UN CREDITO DI FRANCHI 52'000.- PER L'INSTALLAZIONE DI UNA TERMOPOMPA ALLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI DONGIO

Onorevoli signori,
Presidente e consiglieri,

a seguito del continuo aumento del costo dell'olio di riscaldamento , delle nuove disposizioni in materia di manutenzione dei serbatoi interrati (nel nostro caso con obbligo di risanamento entro il quest'anno) e le nuove tasse sul CO2, il nostro Municipio ha valutato delle soluzioni di riscaldamento alternative per quegli stabili che usano questo vettore energetico.

Mentre le valutazioni sono tuttora in corso per lo stabile ex Fehlmann e lo stabile scolastico di Comprovasco (per i quali ipotizziamo centrali termiche a cippato di legna), per la scuola della infanzia vi proponiamo l'installazione di una termopompa aria-aria.

Questa proposta è nata dopo aver valutato altre possibilità, quali l'istallazione di una termopompa in comune con la Casa Parrocchiale (fr. 70'000.- a nostro carico), oppure la posa di una sonda geotermica con teleriscaldamento per il magazzino pompieri, la scuola dell'infanzia e la casa parrocchiale (fr. 300'000.- a nostro carico)

Situazione attuale

Attualmente il riscaldamento e l'acqua calda sono garantiti da una caldaia ad olio combustibile marca CTC mod. 1985. Il serbatoio è di 10'000 lt, metallico ed interrato.

A seguito delle norme antinquinamento dovremmo procedere al suo risanamento (oppure alla sua messa fuori esercizio e posa di tank sintetici) con costi preventivati in circa fr. 8'000.- .

I costi di esercizio annui per la scuola dell'infanzia sono di circa 6'000 franchi annui, così ripartiti:

- consumo di olio	fr. 5'000.-	(per circa 5'000 lt a fr. 1.-/lt)
- abbonamenti	fr. 120.-	spazzacamino
	fr. 394.-	abbonamento per servizio bruciatore
	fr. 60.-	controllo fumi

a cui si devono aggiungere le spese di manutenzione straordinaria sempre maggiori a causa dell'età dell'impianto, quantificabili in 2-300 franchi annui .

Il progetto, il preventivo dei costi ed il suo finanziamento

Il progetto prevede la sostituzione della vecchia caldaia ad olio con una termopompa aria-aria che verrà installata nello scantinato. Per l'acqua calda rimane da approfondire se conviene dotarsi di un boiler integrato nella termopompa oppure un boiler elettrico.

Il preventivo, allestito dallo studio A4A (sig. E.Mandioni), prevede i seguenti costi:

- opere del genio civile	fr. 2'000.-
- opere da idraulico	fr. 37'000.-
- opere da elettricista	fr. 1'500.-
- progetto e DL	fr. 7'000.-
- IVA 7.6%	fr. 3'610.-
- imprevisti-arrotondamento	fr. 890.-
<u>Totale</u>	<u>fr. 52'000.-</u>

Anche senza considerare i costi che tra qualche anno dovremo affrontare per la sostituzione della centrale termica attuale , stando alla valutazione dello studio Giuliani SA di Mendrisio il costo annuo di funzionamento della termopompa dovrebbe essere di circa fr. 2'100.- : escludendo servizi e manutenzioni è previsto quindi un risparmio di circa 2'700.- franchi all'anno. Ci sembra ragionevole sostenere che la posa della termopompa non comporta maggiori oneri per il Comune, ma che sul lungo termine permette addirittura un risparmio sui costi di gestione annua.

Nella valutazione fatta è stato quantificato anche un costo di fr. 30'000.- per l'isolamento termico della pareti dell'edificio (cappotto isolante). A mente del Municipio tuttavia questa spesa può essere sospesa per due motivi: da un lato la parte maggiormente usata dello stabile è in gran parte vetrata, mentre gran parte della muratura si trova a Nord in corrispondenza della cucina, dei servizi igienici e del deposito inutilizzato, mentre dall'altro una simile spesa può portare a dei risparmi annui troppo ridotti per giustificarla.

Non escludiamo tuttavia che, se per il buon funzionamento dell'impianto dovesse risultare necessario procedere all'esecuzione del mantello isolante, questo potrà essere fatto in un secondo tempo.

Se a tutto questo aggiungiamo anche il contributo alla protezione dell'ambiente, ci sembra che la nostra proposta abbia tutte le caratteristiche per essere sostenuta.

Sulla sorta di queste considerazioni, invitiamo il Consiglio comunale a voler

d e l i b e r a r e :

1. viene concesso un credito di fr. 52'000.- per la posa di un nuovo sistema di riscaldamento a termopompa alla scuola dell'infanzia di Dongio;
2. il credito decadrà il 31.12.2009 se non utilizzato.

Con la massima stima.

Il Sindaco
Ivo Gianora

Per il Municipio

Il segretario
Paolo Dova

A'rossa, 10 marzo 2008