

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 246/15 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FRANCHI 1'050'000.- PER L'ESECUZIONE DELLE CANALIZZAZIONI COMUNALI E PARTECIPAZIONE AI COSTI DI MODERAZIONE DEL TRAFFICO NELLA FRAZIONE DI MOTTO BLENIO

Egregi signori,
Presidente e consiglieri,

nel corso del prossimo anno il Cantone provvederà al rifacimento dell'incrocio di Motto, con un cambiamento di traiettoria che permetterà di allontanare il sedime stradale dalla chiesa della Natività di S.Maria, fatto importante volto a dare un'adeguata area di contorno al monumento.

Sfruttando questi lavori il Municipio ha chiesto al Dipartimento del territorio di integrare anche le opere di moderazione del traffico. Parimenti ci si è posti la questione delle opere di sottostruttura, in particolare per quelle legate alla canalizzazioni che, almeno inizialmente, avrebbero dovuto essere di portata limitata.

In sede di approfondimento della rete prevista dal PGS si sono viste alcune possibilità di miglioramento che, pur aumentando l'investimento sulla tratta della strada cantonale, permettono un risparmio sulla soprastante strada comunale che porta alla falegnameria Oliva. Questa modifica deve essere avallata dal legislativo comunale con apposita risoluzione.

1. Le opere di moderazione del traffico: costi e partecipazione comunale

Contestualmente ai lavori di rifacimento dell'incrocio della strada cantonale, il Dipartimento assumerà anche i lavori di moderazione del traffico, comprendenti anche la messa in sicurezza delle fermate dei bus. Gli interventi previsti sono i seguenti:

- entrate nord e sud : formazione di due rialzi di rallentamento
- carreggiata tra i 2 dossi: eliminazione della linea centrale e restringimento ottico delle carreggiate con due strisce segnaletiche laterali rosse (come già fatto a Semione, Ludiano, entrata sud Olivone e prevista a Dongio)
- fermata del bus S-N: nessun intervento particolare- sostituzione della cabina
- fermata del bus N-S: rifacimento della pensilina in beton con prolungamento verso sud, posa di una nuova cabina

Preventivo di costo degli interventi (+/- 10%): 238'000.-

Partecipazione richiesta (50%) : ca 120'000.-

2. Il progetto delle canalizzazioni e le modifiche di poco conto apportate al piano generale di smaltimento (PGS) adottato

La rete delle canalizzazioni proposta (v. piano allegato) permette di allacciare 35 proprietà, ed in particolare 16 abitazioni, 1 esercizio pubblico ed una falegnameria. Tutti i proprietari saranno soggetti al pagamento dei contributi LALIA e concorreranno al finanziamento dell'investimento.

Rispetto al piano adottato dal legislativo di Dongio il progetto è stato ottimizzato ed ha subito le seguenti modifiche:

1. Allacciamento mappali 762-763-926-784 (pozzetti 823-825)

L'allacciamento di questi mappali posti sopra la strada comunale nei pressi della falegnameria Oliva era previsto verso nord, sempre lungo la stessa strada. La pavimentazione sostanzialmente in buono stato, la presenza delle infrastrutture (acqua potabile, Swisscom, SES, ecc.) ed in particolare la conformazione del tracciato ("a gobba") ci hanno indotto a rivedere questa impostazione. Ora questi mappali verranno canalizzati verso la cantonale con una condotta che attraverserà il terreno sterrato sulla parte sud del mappale n. 794. Il risparmio di costi, ancorché non calcolato, di sembra già di primo acchito interessante visto come si evita uno scavo impegnativo su ca 60 ml di strada cantonale in presenza di traffico.

2. Allacciamento mappali 754-755-756-757-758-760 (pozzetti 829-829a)

Per gli stesi motivi sopra indicati anche queste proprietà verranno canalizzate verso la cantonale scendendo sulla proprietà privata 792 (sterrata) e permetterà di evitare circa 50 ml di strada comunale.

3. Tratta sulla cantonale – variante di tracciato (allacciamento al pozzetto 844)

L'esecuzione delle condotte come previsto dal PGS originale impone lo scavo in cantonale profondo ca 3.00 ml in modo da poter allacciare per gravità l'Osteria 3 Vie. Questo comporta delle difficoltà di carattere esecutivo che hanno indotto i progettisti a valutare la variante mediante la quale si propone che questa tratta sia effettuata tra il piazzale davanti al ristorante, attraverso la cantonale e la sottostante particella n. 803 fino al pozzetto di allacciamento già innestato sul collettore consortile. L'esecuzione di parte di questo intervento in concomitanza con i lavori di formazione cordolo/marciapiede che sosterrà anche la cabina della fermata delle Autolinee permette di perseguire un interessante risparmio finanziario (ca 30'000.-) oltre ai costi di gestione del traffico (già assunti dal Cantone) e quindi la variante è interessante anche dal profilo finanziario.

3. Gli interventi all'illuminazione pubblica

La spesa per l'illuminazione pubblica riguarda la strada cantonale (8 punti luce) e la soprastante strada comunale (4 punti luce). La SES ha allestito il proprio preventivo sia per l'esecuzione delle sottostrutture che la posa dei candelabri, chiedendo al Comune una partecipazione pari a franchi 70'000.-. Volendo continuare la propria politica volta a razionalizzare il consumo energetico, il Municipio propone di orientarsi verso l'installazione di lampade a basso consumo energetico (LED) vista anche la positiva esperienza fatta nel nucleo di Leontica.

A dipendenza dell'uso del fondo energie rinnovabili che verrà fatto per i sussidi ai privati, la rimanenza potrà essere usata quale finanziamento totale o parziale di questo investimento.

4. Il preventivo di spesa

Dai progetti e preventivi definitivi (+/- 10%) allestiti dallo studio d'ingegneria Gianora&Associati per le tratte oggetto di questo messaggio risultano gli estremi seguenti (costi con IVA compresa):

	Canalizzazioni	Illuminazione	Moderazione del traffico	Totale
Motto Blenio	860'000.-	70'000.-	120'000.-	1'050'000.-
- recup. allacc. privati	-63'000.-	--.-	--.-	-63'000.-
- contr. LALIA	- 110'000.-	--.-	--.-	- 110'000.-
Subtotale	687'000.-			877'000.-
- sussidi TI (40%)	- 274'800.-	--.-	--.-	- 274'800.-
- contr. FER (solo per i corpi illuminanti)	--.-	- 20'000.-	--.-	-20'000.-
Invest. netto	412'200.-	50'000.-	120'000.-	582'200.-
Onere annuo	18'540.-	5'550.-	13'800.-	37'890.-

Con l'esecuzione delle canalizzazioni gli utenti potranno essere allacciati immediatamente.

L'esecuzione di questi interventi permetterà anche alle Aziende Swisscom e SES di eseguire interventi di miglioria (interramento) delle proprie linee di distribuzione.

5. Finanziamento dell'investimento ed incidenza finanziaria

Il finanziamento di questo investimento avverrà in parte con sussidi cantonali, con il prelievo di contributi privati e con prestiti bancari. Per quel che riguarda i contributi privati precisiamo quanto segue:

Contributi di costruzione LALIA (canalizzazioni)

I contributi di costruzione (3% del valore di stima) sono stati quantificati in franchi 110'000.- e l'emissione è prevista appena saranno iniziati i lavori di costruzione.

Aiuti agli investimenti

La Sezione enti locali riconosce che gli investimenti delle canalizzazioni possono beneficiare dell'aiuto agli investimenti giusta l'art. 14 LPI se i calcoli sull'autofinanziamento generale del Comune lo giustificano. L'istanza alla SEL verrà fatta dopo che la decisione sul credito sarà passata in giudicato e, visto lo stato delle nostre finanze, confidiamo di poter beneficiare di un aiuto cantonale.

Incidenza finanziaria sulla gestione corrente

Per il calcolo dell'onere finanziario ipotizziamo per gli interessi un tasso medio dell'1.5%, mentre per gli ammortamenti verrà applicato il tasso del 3% sul valore netto iniziale delle canalizzazioni, e del 10% sul valore degli interventi legati alla moderazione del traffico ed all'illuminazione. Quindi, se i costi netti finali saranno quelli qui ipotizzati, avremo un onere annuo iniziale di ca fr. 38'000. Nel caso dovessimo beneficiare di aiuti giusta l'art. 14 LPI questo importo verrebbe ridotto.

Tasse di allacciamento e d'uso

Questo investimento permetterà l'allacciamento alle canalizzazioni di 16 abitazioni (primarie e secondarie) e di un esercizio pubblico. L'incasso delle tasse di allacciamento è stimato in circa franchi 5'000.-. Le tasse d'uso annuali sono state quantificate in circa 1'800.- franchi all'anno. Non si prevede un aumento delle tasse a breve termine.

6. Coerenza con il Piano Finanziario

L'investimento proposto rientra solo in minima parte nelle indicazioni fornite con il PF 2015-2018, nel quale prevedevamo solo un importo di franchi 100'000.- quale partecipazione ai costi di sistemazione della strada cantonale e alle opere di moderazione del traffico. Ci sembra tuttavia che il voler proporre anche l'investimento delle canalizzazioni permetta di sfruttare un cantiere in atto per realizzare anche le infrastrutture comunali, dotando di una adeguata urbanizzazione anche un comparto edificato con buone possibilità di ulteriore sviluppo. Rispetto ad una possibile variante ridotta (solo la tratta sotto la cantonale) il Municipio propone il progetto completo perché, rispetto al PF 2015-18 presentato ed in seguito aggiornato, negli anni 2016-2017 sono da prevedere le seguenti modifiche:

- la procedura di acquisto-urbanizzazione della zona residenziale di interesse pubblico a Comprovasco sarà posticipata perché, non essendo stato trovato un accordo con il proprietario, dovremo avviare una procedura espropriativa;
- la sistemazione della strada e l'intervento PGS-AP Comprovasco Stazione-Cimitero saranno posticipati e realizzati nell'ambito della costruzione della strada di accesso alla citata zona residenziale.

La messa in appalto è prevista nel corso del 2016 con probabile esecuzione tra la fine del 2016 ed il 2017.

* * * * *

Fatte queste considerazioni, e rinviando ai progetti ed alla relazione tecnica per ulteriori dettagli, vi invitiamo pertanto a voler

d e l i b e r a r e :

1. sono approvate le modifiche di poco conto del piano generale di smaltimento di Motto Blenio, così come indicate nel presente messaggio;
2. è concesso un credito di fr. 1'050'000.- per l'esecuzione delle canalizzazioni, opere di moderazione del traffico ed illuminazione pubblica nella frazione di Motto Blenio;
3. il credito decadrà il 31.12.2017 se non utilizzato.

Con la massima stima.

	Per il Municipio	
Il Sindaco		Il Segretario
Ivo Gianora		Paolo Dova

Allegati: - piano delle canalizzazioni
- piano della moderazione del traffico

Acquarossa, 22 settembre 2015

<u>Commissioni preposte all'esame del MM:</u> - Gestione - Edilizia
